



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » 04 2025 г. № 49-мв

*Об утверждении Порядка ведения
реестра специализированного
жилищного фонда Херсонской области*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Херсонской области от 28 октября 2024 г. № 73-ЗХО «О специализированном жилищном фонде Херсонской области», Уставом Херсонской области Правительство Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения реестра специализированного жилищного фонда Херсонской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства
Херсонской области**



С.А. Машкауцан

ПОРЯДОК **ведения реестра специализированного жилищного фонда** **Херсонской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ведения реестра специализированного жилищного фонда Херсонской области устанавливает правила учета сведений о жилых помещениях специализированного жилищного фонда Херсонской области, в том числе правила внесения и исключения таких сведений.

1.2. Реестр специализированного жилищного фонда Херсонской области — база данных, содержащая совокупность сведений о жилых помещениях, находящихся в государственной собственности Херсонской области, включенных в специализированный жилищный фонд с отнесением их к одному из следующих видов жилых помещений специализированного жилищного фонда: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее — реестр), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Херсонской области от 28 октября 2024 г. «О специализированном жилищном фонде Херсонской области» (далее — Закон Херсонской области «О специализированном жилищном фонде»).

1.3. Реестр содержит сведения о реквизитах правового акта об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду Херсонской области, виде жилого помещения специализированного жилищного фонда, адресе такого жилого помещения, этаже, на котором находится жилое помещение, его общей площади, организации-балансодержателе, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится жилое помещение специализированного жилищного фонда Херсонской области, а также гражданине и членах его семьи, проживающих в таком жилом помещении.

1.4. Ведение реестра осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области (далее — Министерство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

1.5. Ведение реестра осуществляется государственными гражданскими служащими, замещающими должности в Министерстве, в должностных регламентах которых предусмотрены обязанности по ведению учета жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области.

2. Порядок внесения сведений в реестр

2.1. Внесение сведений о жилых помещениях, подлежащих учету в реестре, осуществляется на основании следующих документов:

1) приказа Министерства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Херсонской области с отнесением его к одному из видов специализированного жилищного фонда Херсонской области, указанных в части первой статьи 5 Закона Херсонской области «О специализированном жилищном фонде»;

2) выписки из реестра имущества Херсонской области либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о зарегистрированном праве собственности Херсонской области на подлежащее учету в реестре жилое помещение;

3) копии документов, подтверждающих право оперативного управления или хозяйственного ведения (при наличии);

4) копии договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, подтверждающего предоставление гражданину и членам его семьи помещения, подлежащего учету в реестре жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области (при наличии).

2.2. Внесение в реестр сведений о реквизитах правового акта, на основании которого жилое помещение приобретает статус жилого помещения специализированного жилищного фонда, виде жилого помещения специализированного жилищного фонда, адресе такого жилого помещения, этаже, на котором находится жилое помещение, его общей площади, кадастровом номере, организации-балансодержателе, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится жилое помещение специализированного жилищного фонда Херсонской области, осуществляется в трехдневный срок со дня принятия решения Министерства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Херсонской области.

2.3. Внесение сведений о гражданине и членах его семьи, проживающих в жилом помещении специализированного жилищного фонда Херсонской области, осуществляется в трехдневный срок с даты поступления в Министерство копии договора найма жилого помещения, направленного в адрес Министерства лицами, уполномоченными на предоставление жилых

помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области, в трехдневный срок с даты заключения договора найма такого помещения.

3. Порядок внесения изменений в реестр

3.1. Внесение изменений в реестр осуществляется в случае изменения сведений о жилом помещении, учитываемом в реестре, на основании документов, подтверждающих произошедшие изменения, в трехдневный срок с даты их поступления в Министерство.

4. Порядок исключения сведений из реестра

4.1. Исключение сведений о жилом помещении из реестра осуществляется на основании распоряжения Министерства в трехдневный срок со дня его принятия.

Приложение
к Порядку ведения реестра
специализированного жилищного
фонда Херсонской области

РЕЕСТР
специализированного жилищного фонда Херсонской области

№ п/п	Реквизиты правового акта об отнесении жилого помещения к специализи - рованному жилищному фонду	Вид жилого помещения специализи - рованного жилищного фонда	Адрес жилого помеще ния	Этаж, на котором располо жено жилое помеще ние	Общая площадь жилого помещения (кв. м), кадастро вый номер жилого помещения	Организация- балансодержатель, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится жилое помещение	Ф.И.О. гражданин а и членов его семьи, прожива - ющих в жилом помеще - нии
1							
2							
3							